

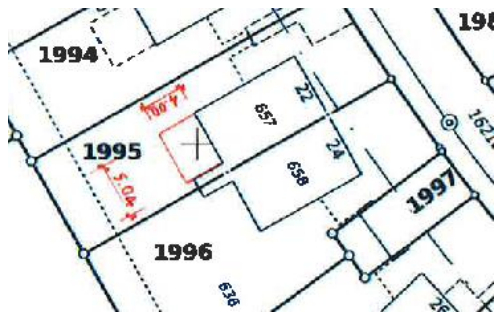


Leitfaden Baugesuch Sitzplatzüberdachung, Wintergarten, Sichtschutzwände

Gemäss der Bauverfahrensverordnung (BVV) ist für die Erstellung einer Sitzplatzüberdachung eine ordentliche Baubewilligung vorgesehen. Die Möglichkeit eines Anzeigeverfahrens besteht jedoch, indem man eine Einverständniserklärung von den Eigentümern der umliegenden Parzellen einholt.

Für ein Baugesuch betreffend Sitzplatzüberdachung werden folgende Unterlagen, in 3-facher Ausführung, benötigt:

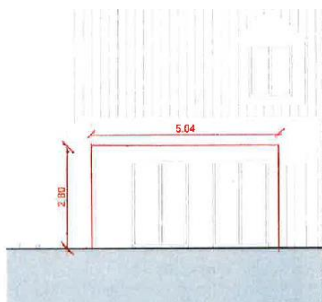
- Baugesuchsformular
zu finden auf www.niederweningen.ch, Online-Schalter, Baugesuch Anzeigeverfahren
- Katasterplan im Original, das Vorhaben muss rot eingezeichnet, datiert und von allen Grundeigentümern unterzeichnet sein
Erhältlich beim Grundbuchgeometer: Müller Ingenieure AG, 8157 Dielsdorf, 043 422 10 00
- Einverständniserklärungen der Eigentümer der Nachbarparzellen
- Pläne betreffend dem Bauvorhaben
Seitenansicht, Vorderansicht (siehe Grafik). Alle Pläne sind zu datieren und zu unterzeichnen.
- Grundbuchauszug
Erhältlich beim Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Dielsdorf, 044 752 37 70



Katasterplan

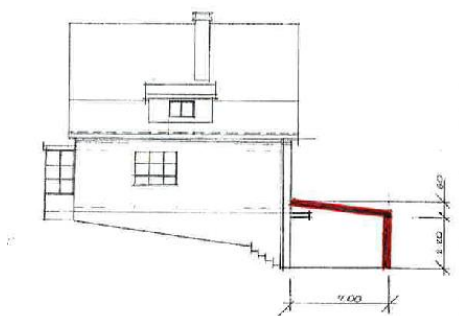
Das Bauvorhaben muss selbst ergänzt werden (in rot).

Grenzabstände und grösse der Baute müssen ersichtlich sein.



Vorderansicht

Höhe und Länge der Baute einzeichnen, in rot.



Seitenansicht

Die höhen sind in rot einzuzeichnen.