

Protokoll

der Gemeindeversammlung Niederweningen vom Mittwoch, 15. Dezember 2021, 20.00 bis 22.15 Uhr im Gemeindesaal

Vorsitz:	Andrea Weber, Gemeindepräsidentin
Protokoll:	Simon Knecht, Gemeindeschreiber
Stimmzähler/in:	Heidi Haberstroh Urs Haberstroh
Anwesend:	91 Stimmberechtigte (von 2'055 Stimmberechtigten, absolutes Mehr: 46) 8 Gäste ohne Stimmrecht

Traktandenliste gemäss Einladung

1. Abnahme des Budgets 2022 der Politischen Gemeinde
2. Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strasse, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit
3. Parzelle Nr. 2023, Im Mitteldorf 5, Überführung ins Verwaltungsvermögen
4. Beantwortung von Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Traktandenliste effektiv

1. Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strasse, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit
2. Abnahme des Budgets 2022 der Politischen Gemeinde
3. ~~Parzelle Nr. 2023, Im Mitteldorf 5, Überführung ins Verwaltungsvermögen~~ → Rückzug, weil das Geschäft noch nicht in allen Details klar war, wird es an der Gemeindeversammlung vom 17. Mai 2022 den Stimmenden vorgelegt.
4. Beantwortung von Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Begrüssung

Gemeindepräsidentin Andrea Weber eröffnet die Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde um 20.00 Uhr. Aufgrund COVID-19 Pandemie besteht für heute Abend ein Schutzkonzept und es gilt im ganzen Gebäude eine Maskentragepflicht. Leider muss auf die Abhaltung des Adventsfensters nach der Versammlung verzichtet werden. Als Ersatz hat das Werkteam für alle Anwesenden einen Chlaussack zusammengestellt. Sie bittet die Versammlungsteilnehmenden um Verständnis, dass sie während der Dauer ihrer Präsentation der Traktanden auf das Tragen einer Maske verzichtet.

Die Gemeindepräsidentin stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig ergangen ist, die Akten fristgerecht auf der Gemeindeverwaltung aufgelegt waren und auf www.niederweningen.ch publiziert wurden.

Als Stimmenzählende werden vorgeschlagen und von der Versammlung gewählt:

1. Heidi Haberstroh, Oberer Hüsliweg 21
2. Urs Haberstroh, Oberer Hüsliweg 21

Die Gemeindepräsidentin gibt die Vorschriften betreffend die Ausübung des Stimmrechtes bekannt und stellt fest, dass 91 Stimmberechtigte und 8 Nichtstimmberechtigte, darunter auch einige Verwaltungsmitarbeitende und eine Pressevertreterin, anwesend sind. Die angepasste Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strasse, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit

Gemeinderätin Ruth Weber präsentiert das Traktandum anhand der PowerPoint-Folien:



T1: Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strassen, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit

Die Tiefbauten in den letzten 7 Jahren

- Hüsliweg
- Ab Hüsliweg in die Vogelacherstrasse
- Alte Dorfstrasse
- Oberer Teil Guggachstrasse und Schwimmbadstrasse
- In Zusammenarbeit mit dem TBA Kanton Zürich:
 - Bahnhof, Unterführung und Rampe sowie die Überdachung Posthaltestelle, WC, Möblierung wie z.B. Bänkli, Abfallhaie etc.
 - Fussgängerübergang beim Schulhaus Schmittenwis, Einlenker in alte Poststrasse und in alte Stationsstrasse

GV vom 15. Dezember 2021



Strasse

Die alten Beläge in der Strasse sollen entfernt und ersetzt werden.

T1: Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strassen, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit





T1: Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strassen, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit

Regenwasserleitung

Aufgrund der im GEP vorgesehenen Linienführung durch private Parzellen wurde im Sommer 2020 das Entwässerungskonzept für das Gebiet Surb bis Rebhalde erarbeitet. Das Trennsystem im Oberen Hüsliweg soll ohne Beanspruchung der Privatparzellen über die Hüttenstrasse erstellt werden.



T1: Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strassen, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit

Wasserleitung

Die bestehenden Wasserleitungen im Sanierungsabschnitt werden vollständig ersetzt. Bestehende Hausanschlussleitungen werden im Strassenbereich erneuert.

Die Hydrantendichte im Sanierungsperimeter entspricht den Richtlinien der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (GVZ). Sechs der acht bestehenden Hydrantenoberteile werden ersetzt.





T1: Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strassen, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit

Terminplan

Das Projekt soll in zwei Etappen realisiert werden. Ab Frühjahr 2022 soll der westliche Teil bis zum Hochpunkt erneuert werden. Anschliessend wird der östliche Teil, beginnend in der Hüttenstrasse, erneuert.

Während der Bauarbeiten muss der Obere Hüsliweg im jeweiligen Baustellenbereich gesperrt werden. Die Bauleitung wird die Anwohner rechtzeitig über die Behinderungen informieren.

GV vom 15. Dezember 2021



T1: Sanierung Oberer Hüsliweg inkl. Hüttenstrasse (Strassen, Wasser, Abwasser), Verpflichtungskredit

Kosten

Basierend auf der Submission für die Tiefbauarbeiten werden folgenden Kosten zulasten der Investitionsrechnung veranschlagt, in Franken, inkl. MWST, Genauigkeit $\pm 10\%$:

Verkehrsanlagen, inkl. Strassenbeleuchtung	710'000.00
Wasserversorgung	581'580.00
Siedlungsentwässerung	527'499.00
Ingenieurleistungen Bauprojekt	39'661.40
Unvorhergesehenes	41'259.60
Total	1'900'000.00

GV vom 15. Dezember 2021

Diskussion

Ruth Weber beantwortet folgende aus der Versammlung gestellten Fragen:

Müssen die Grundeigentümer Beiträge an das Projekt bezahlen?

Die Grundeigentümer bezahlen alle Aufwendungen, welche im Zusammenhang und auf ihrem Grundstück (Privatland) anfallen (z.B. Hausanschlüsse).

Gibt es bestimmte Zeiten, zu welchen die Strasse gesperrt wird und keine direkte Zufahrt zur Liegenschaft möglich ist?

Ja, das kann vorkommen. Es wird aber darauf geachtet, die Sperrungen möglichst gering zu halten. Offene Gräben werden mit Stahlplatten befahrbar gemacht. Der Zugang zu den Privatliegenschaften ist für Fussgänger jederzeit möglich.

Ein Votant macht den Hinweis, dass elektrische Ladestationen für Elektroautos vorgesehen werden sollten. Denn wenn kein Zugang zur Privatliegenschaft möglich ist, können die Elektroautos nicht geladen werden.

Sind Ausweichmöglichkeiten vorhanden?

Ja, solche werden, wie schon bei der Sanierung der Vogelacherstrasse, vorhanden sein.

Wird der Strassenbelag ersetzt?

Ja, der Strassenbelag wird ersetzt.

Was muss man unternehmen, wenn man seinen privaten Hausanschluss erneuern möchte? Die Bauleitung wird frühzeitig auf die Eigentümer und Eigentümerinnen zugehen und bei Interesse einen entsprechenden Kostenvoranschlag erstellen.

Wird die Beleuchtung beim Verbindungsweg bei der Vogelacherstrasse im Projekt mitberücksichtigt?

Ja, dies ist so vorgesehen.

Was passiert mit dem Verbindungskanal vom Oberen in den Unteren Hüsliweg?

Dieser Abwasserkanal wird nicht saniert und ist daher im vorliegenden Projekt auch nicht berücksichtigt.

Anträge

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

Antrag 1

Das Projekt über die Gesamtsanierung des Oberen Hüsliwegs mit Werkleitungen und Strassenbeleuchtung zu genehmigen.

Antrag 2

Den erforderlichen Verpflichtungskredit von CHF 1'900'000.00 zu genehmigen.

Abstimmungen

Zum Antrag 1

In der Abstimmung genehmigt die Gemeindeversammlung das Projekt einstimmig.

Zum Antrag 2

In der Abstimmung genehmigt die Gemeindeversammlung den Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 1'900'000.00 einstimmig.

Gemeindepräsidentin Andrea Weber bedankt sich für die Zustimmung und erklärt das Projekt und den Kredit als genehmigt.

Mitteilung mit Protokollauszug an:

- Rechnungsprüfungskommission
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Bau und Liegenschaften

15 10.07 Budget

Abnahme Budget 2022 der Politischen Gemeinde und Festsetzung des Steuerfusses auf 39 %

Der Gemeinderat hat das Budget 2022 der Politischen Gemeinde geprüft und genehmigt. Es weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF	11'312'400.00
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	CHF	<u>6'960'800.00</u>
Zu deckender Aufwandüberschuss	CHF	4'351'600.00

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	3'215'000.00
Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	<u>728'000.00</u>
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	2'487'000.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
Einnahmen Finanzvermögen	CHF	<u>0.00</u>
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00

Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	CHF	9'500'000.00
Steuerfuss		39 %

Erfolgsrechnung

Zu deckender Aufwandüberschuss	CHF	4'351'600.00
Steuerertrag bei 39 %	CHF	<u>3'705'000.00</u>
Aufwandüberschuss	CHF	646'600.00

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Gemeindepräsidentin Andrea Weber präsentiert das Traktandum anhand der PowerPoint-Folien:



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Finanzpolitische Ziele

- 1 Positive Selbstfinanzierung
- 2 Abbau des Nettovermögens (Eigenkapital - Verwaltungsvermögen: 13 Mio.)
- 3 Attraktiver Steuerfuss (39 %)
- 4 Werterhaltung der Infrastruktur



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Übersicht

	Rechnung 2020		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Aufwand total	11'389'743		11'729'400		11'312'400	
Ertrag total		11'129'143		12'204'400		10'665'800
Aufwandüberschuss		260'600				646'600
Ertragsüberschuss			475'000			



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Finanzpolitische Ziele

- 1 Positive Selbstfinanzierung
- 2 **Abbau des Nettovermögens (Eigenkapital - Verwaltungsvermögen: 13 Mio.)**
- 3 Attraktiver Steuerfuss (39 %)
- 4 Werterhaltung der Infrastruktur



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Übersicht über einzelne Bereiche

	Rechnung 2020		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	1'889'080	625'858	1'916'100	468'200	1'825'300	586'300
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	760'649	157'526	840'000	118'800	823'400	136'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	603'091	280'034	703'500	290'400	681'900	287'200
4 Gesundheit	649'963	854	506'900	1'500	699'800	1'500
5 Soziale Sicherheit	2'495'873	1'151'810	2'823'200	1'350'200	2'836'800	1'450'600
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'205'762	135'666	1'271'600	184'000	1'353'300	165'400
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'593'848	1'365'705	1'630'800	1'445'400	1'568'900	1'421'200
8 Volkswirtschaft	930'758	893'361	837'700	764'200	808'600	828'900
9 Finanzen und Steuern	1'260'719	6'518'329	1'199'600	7'581'700	696'400	5'788'700
Total	11'389'743	11'129'143	11'729'400	12'204'400	11'312'400	10'665'800
Ertragsüberschuss			475'000			
Aufwandüberschuss		260'600				646'600



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Einige allgemeine Bemerkungen (S. 19 – 32)

- Immer wieder Verschiebungen in der Höhe von einigen 10'000 Franken:
 - IT: Integration Mediothek und Werkhof 2021
 - Schwimmbad: Granudos-Anlage 2021
 - Spielgeräte für IG Spielplatz beim Gemeindehaus 2022
 - Weiterbildungen von Mitarbeitenden
- ZVV-Beiträge aufgrund von Covid höher:

R 2019	CHF 208'584
B 2020	CHF 201'200
R 2020	CHF 234'343 (Covid-Zusatz: CHF 33'158)
B 2022	CHF 291'400



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Übersicht über einzelne Bereiche

	Rechnung 2020		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Gesundheit	649'963	854	506'900	1'500	699'800	1'500

+ 50'000

+ 200'000

Kosten Pflegefinanzierung

R 2018 CHF 250'939
 R 2019 CHF 303'919
 R 2020 CHF 421'652
 B 2021 CHF 315'000
B 2022 CHF 470'000

Kosten Spitex

R 2018 CHF 101'929
 R 2019 CHF 152'024
 R 2020 CHF 166'375
 B 2021 CHF 138'900
B 2022 CHF 165'100



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Übersicht über einzelne Bereiche

	Rechnung 2020		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5 Soziale Sicherheit	2'495'873	1'151'810	2'823'200	1'350'200	2'836'800	1'450'600

+ 340'000

+ 300'000

- Ergänzungsleistungen gestiegen (ergibt aber auch mehr Staatsbeiträge)
- Einige wenige neue Sozialfälle
- Neues Kinder- und Jugendheimgesetz ab 01.01.2022:
Beiträge von Niederweningen: CHF 275'700 (CHF 87.50/Ew)



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Übersicht über einzelne Bereiche

	Rechnung 2020		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9 Finanzen und Steuern	1'260'719	6'518'329	1'199'600	7'581'700	696'400	5'788'700

- 730'000 + 500'000 - 1'800'000

Haupteinnahmen

A "Reguläre Steuern"

- Ordentliche Steuern der natürlichen Personen aktuell und früherer Jahre
- Ordentliche Steuern der juristischen Personen aktuell und früherer Jahre
- Quellensteuern

B Grundstückgewinnsteuern

C Finanzausgleich



T1: Jahresrechnung 2020

Übersicht über einzelne Bereiche: A "Reguläre" Steuern

	R 2015	R 2016	R 2017	R 2018	R 2019	R 2020	B 2022
Steuerfuss	43 %	43 %	43 %	43 %	39 %	39 %	39 %
Ordentliche Steuern total	3'313'037	3'221'492	3'126'224	3'289'377	3'186'802	3'742'170	3'705'000
<i>Ordentliche Steuern nat. Personen</i>		<i>2'696'656</i>	<i>2'760'759</i>	<i>2'906'060</i>	<i>2'932'579</i>	<i>2'942'351</i>	<i>3'410'000</i>
<i>Ordentliche Steuern jur. Personen</i>		<i>524'836</i>	<i>365'465</i>	<i>383'317</i>	<i>254'223</i>	<i>799'819</i>	<i>295'000</i>
Ordentliche Steuern (frühere J.)	155'769	-38'086	121'089	575'220	523'357	181'683	195'000
<i>Ordentliche Steuern nat. Personen</i>						<i>287'081</i>	<i>171'700</i>
<i>Ordentliche Steuern jur. Personen</i>						<i>- 105'398</i>	<i>23'300</i>
Quellensteuer (I + II)	81'341	140'295	202'916	164'452	172'166	104'878	170'000



T1: Jahresrechnung 2020

Übersicht über einzelne Bereiche: B Grundstückgewinnsteuern

Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (B)
GGSt	401'322	110'853	307'326	505'349	1'358'912	827'013	574'375	2'136'565	424'292	B: 2'100'000 R: 2'620'000	600'000

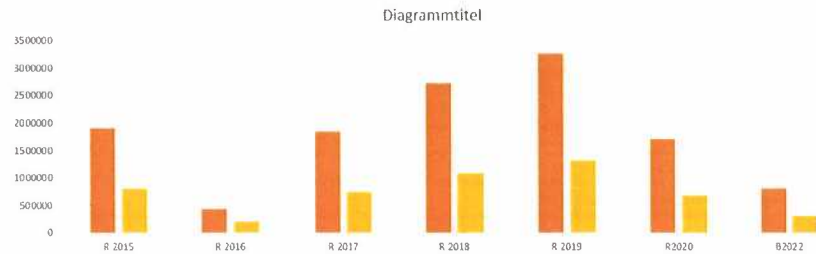




T1: Jahresrechnung 2020

Übersicht über einzelne Bereiche: C Finanzausgleich

	R 2015	R 2016	R 2017	R 2018	R 2019	R2020	B2022
Steuerkraftausgl.: Schule/Gemeinde	1'903'943	441'234	1'837'948	2'722'226	3'270'223	1'712'062	812'400
Steuerkraftausgl.: Gemeinde	806'241	198'988	744'061	1'095'458	1'309'329	686'406	305'700



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Finanzkennzahlen

	R 2010	R 2013	R 2014	R 2015	R 2016	R 2017	R 2018	R 2019	R 2020	B 2022
Einwohner	2'729	2'787	2'871	2'853	2'916	3'033	3'053	3'067	3'089	3'150
Aufwand	8'486'866	11'476'857	11'674'753	10'887'901	10'887'901	11'508'122	12'480'075	12'133'800	11'389'743	11'312'400
Ertrag	9'090'164	12'411'917	13'878'149	11'523'192	11'523'192	11'827'509	13'018'669	14'163'337	11'129'143	10'665'800
Steuerfuss Ew	112 %	108 %	108 %	108 %	108 %	108 %	108 %	104 %	104 %	104 %
Steuerfuss Nidi	49 %	45 %	43 %	43 %	43 %	43 %	43 %	39 %	39 %	39 %
Steuerfuss SW	63 %	63 %	65 %	65 %	65 %	65 %	65 %	65 %	65 %	65 %
Rel.Steuerk.Nw	2'684	2'857	3'499	2'870	2'638	2'635	3'052	3'162	3'352	3'348
Ordentl. St.	2'718'370	2'891'959	3'210'794	3'331'037	3'221'492	3'126'225	3'289'377	3'083'455	3'742'170	3'705'000
Steuern früher	946'367	675'242	1'103'141	155'769	-38'086	121'089	575'220	523'357	181'683	195'000
GG-Steuer	695'371	110'853	307'326	505'349	1'358'912	827'013	574'375	2'136'565	424'292	600'000
Finanzausgleich	00	1'365'930	1'742'610	806'241	198'988	744'100	1'095'458	1'309'329	686'406	305'700
FV	20'869'049	18'968'320	20'928'674	19'194'423	21'262'844	21'509'765	24'764'392	24'225'384	24'905'993	
VV	5'171'182	6'510'657	6'797'110	7'221'495	6'027'826	6'673'157	7'639'488	9'532'074	10'267'949	
Darlehen	9'500'000	7'100'000	6'900'000	5'200'000	5'500'000	5'500'000	5'400'000	5'300'000	5'200'000	2'600'000





T2: Budget und Steuerfuss 2022

Kennzahlen: Haushaltgleichgewicht (S. 14)

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind. Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.

Richtwerte
> 25 % genügend
< 25 % ungenügend

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ø
67.23%	63.54%	70.29%	71.58%	60.67%	53.95%	57.16%				63.49%

Zinsbelastungsquote

Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.

Richtwerte
< 5 % genügend
> 5 % ungenügend

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ø
0.92%	1.03%	-0.18%	-0.34%	2.04%	3.78%	2.72%				1.42%

Investitionsanteil

Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wird.

Richtwerte
> 10 % genügend
< 10 % ungenügend

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ø
19.07%	14.27%	28.56%	23.63%	36.28%	33.93%	7.13%				23.27%



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Investitionen im Finanzvermögen

	Rechnung 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ausgaben	56'888	150'000	00
Einnahmen	00	00	00
Nettoinvestitionen	56'888	150'000	00

Sanierung
Im Mitteldorf 5



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Investitionen im Verwaltungsvermögen

	Rechnung 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ausgaben	1'708'133	3'940'000	3'215'000
Einnahmen	380'355	970'000	728'000
Nettoinvestitionen	1'327'778	2'970'000	2'487'000



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Investitionen im Verwaltungsvermögen

Gebiet	Detailangaben	Ausgabe	Einnahme
Liegenschaften	Gemeindehaus: Projektierung Umbau/Neubau	200'000	
	Im Mitteldorf 5: Container	300'000	
Gemeindestrassen	Oberer Hüsliweg	800'000	
	Neuer Kubota	80'000	
Bahninfrastruktur	Bahnhof Dorf: Möblierung	30'000	



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Investitionen im Verwaltungsvermögen

Gebiet	Detailangaben	Ausgabe	Einnahme
Wasserwerk	Oberer Hüsliweg	550'000	
	Grundwasserpumpwerk Grüt (Ausscheiden Schutzzone, Zaun)	250'000	
	Wasseranschlussgebühren		303'000
Abwasserbeseitigung	Oberer Hüsliweg	400'000	
	Regenklärbecken Niederw./Schneisingen (Projektierung)	30'000	
	Regenklärbecken Niederweningen "Dorf" (Projektierung)	30'000	
	Teilsanierung Kanalisationsnetz	161'000	
	Zustandsaufnahmen Private Anschlüsse	96'000	
	Abwasseranschlussgebühren		425'000
Hochwasserschutz	Massnahmenplanung für Singelenbach	100'000	
Schnitzelheizung	Volumenvergrösserung Pufferspeicher	188'000	



T2: Budget und Steuerfuss 2022

Vermögenssituation

Zweckfreies Eigenkapital

31.12.2012	10'928'492
31.12.2013	11'869'552
31.12.2014	14'072'948
31.12.2015	14'718'238
31.12.2016	17'249'611
31.12.2017	17'568'999
31.12.2018	18'107'594
31.12.2019	20'647'029
31.12.2020	20'386'428

Eigenwirtschaftsbetriebe

Bereich	Wasser	Abwasser	Abfall
31.12.2018	1'388'498	554'250	692'367
31.12.2019	1'549'350	557'411	662'626
31.12.2020	1'620'344	553'718	638'255

Diskussion

Gemeindepräsidentin Andrea Weber beantwortet folgende Frage:

Sind die Beträge für die Sanierung des Oberen Hüsliwegs im Budget 2022 eingestellt?

Ja, die Beträge sind grossmehrheitlich im Budget 2022 eingestellt. Es muss aber davon ausgegangen werden, dass nicht alle Kosten im Jahr 2022 anfallen, werden, was es bei der Budgetierung 2023 zu berücksichtigen gilt.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

Antrag 1

Genehmigung des Budgets 2022 der Politischen Gemeinde Niederweningen

Antrag 2

Festsetzung des Steuerfusses der Politischen Gemeinde Niederweningen auf 39 % des einfachen Steuerertrages.

Abstimmungen

Zum Antrag 1

In der Abstimmung genehmigt die Gemeindeversammlung das Budget 2022 der Politischen Gemeinde einstimmig.

Gemeindepräsidentin Andrea Weber dankt den Stimmberechtigten für den Vertrauensbeweis und erklärt das Budget 2022 der Politischen Gemeinde als genehmigt.

Zum Antrag 2

In der Abstimmung genehmigt die Gemeindeversammlung den Steuerfuss von 39 % der Politischen Gemeinde einstimmig.

Gemeindepräsidentin Andrea Weber dankt den Stimmberechtigten für den Vertrauensbeweis und erklärt den Steuerfuss von 39 % der Politischen Gemeinde als genehmigt.

Mitteilung mit Protokollauszug an:

- Rechnungsprüfungskommission
- Abteilung Finanzen

28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Parzelle Nr. 2023, Im Mitteldorf 5, Überführung ins Verwaltungsvermögen

Der Gemeinderat hat beschlossen, das Traktandum 3 "Parzelle Nr. 2023, Im Mitteldorf 5, Überführung ins Verwaltungsvermögen" nicht der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2021 zu unterbreiten. Dieses Geschäft wurde vom Gemeinderat als antragstellende Behörde zurückgezogen und gelangt folglich nicht zur Behandlung an der heutigen Versammlung.

Gemäss § 11 Abs. 1 in Verbindung mit § 22 und § 23 Abs. 1 des kantonalen Gemeindegesetzes kann der Gemeinderat die traktandierten Geschäfte vor der Genehmigung ändern. Zulässig sind die Änderung der Reihenfolge der Traktanden sowie der Rückzug eines Geschäfts durch die beantragende Behörde bzw. die Initianten bei Initiativen.

Mitteilung mit Protokollauszug an:

- Rechnungsprüfungskommission
- Abteilung Finanzen

Beantwortung von Anfragen nach § 17 GG

Innert der gesetzlich vorgeschriebenen Frist wurden dem Gemeinderat keine Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz eingereicht.

Der Versammlung wird zur Kenntnis gebracht:

Die Gemeindepräsidentin fragt die Versammlung an, ob irgendeine stimmberechtigte Person eine Rüge bezüglich der Verletzung von Vorschriften über die Politischen Rechte oder ihre Ausübungen vorzubringen hat und macht die Versammlung auf die möglichen Rechtsmittel aufmerksam:

Gegen die bevorstehenden Beschlüsse kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Dielsdorf, Geissackerstrasse 24, 8157 Dielsdorf,

- wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 21a VRG)
- wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhaltes sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. § VRG i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c VRG sowie § 20 Abs. 1 VRG)
- und im Übrigen wegen Verletzung des übergeordneten Rechts innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 VRG i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c VRG sowie § 20 Abs. 2 VRG).

Die Versammlungsführung wird nicht beanstandet.

Der offizielle Teil der Gemeindeversammlung wird um 21.15 Uhr beendet.

Im Anschluss an die offizielle Gemeindeversammlung wird Oliver Franz, Vertreter der IG Solar, die Gelegenheit geboten, über die Absichten der IG Solar, die Unterstützung und Subventionierungen von erneuerbaren Energien weiter zu fördern, zu referieren. Die IG Solar möchte von der Gemeinde mehr Fördergelder für Energiewende-Massnahmen zugunsten der Einwohnenden.

Oliver Franz präsentiert die Absichten und Ideen anhand einer PowerPoint-Präsentation. Das durch Oliver Franz abgefragte Stimmungsbild unter den Anwesenden zeigt auf, dass sich eine grosse Mehrheit für die Förderung von jährlich CHF 240'000 sowie die Ergänzung der bestehenden Förderobjekte durch die Politische Gemeinde ausspricht.

Andrea Weber, Gemeindepräsidentin teilt mit, dass der Gemeinderat die Begehren sowie das Stimmungsbild aufnimmt und voraussichtlich mit einem entsprechenden Antrag an die ausserordentliche Gemeindeversammlung vom 13. April 2022 treten wird.

In Anschluss an die Präsentation von Oliver Franz informiert die Gemeindepräsidentin über diverse Themen:



Traktandenliste

1	Abnahme Budget 2021 der Politischen Gemeinde und Festsetzung des Steuerfusses auf 39 %	Andrea Weber
2	Beantwortung von Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz	Ruth Weber
	Informationen des Gemeinderates	Andrea Weber
	Fragen und Anregungen	Stimmberechtigte



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Informationen des Gemeinderates

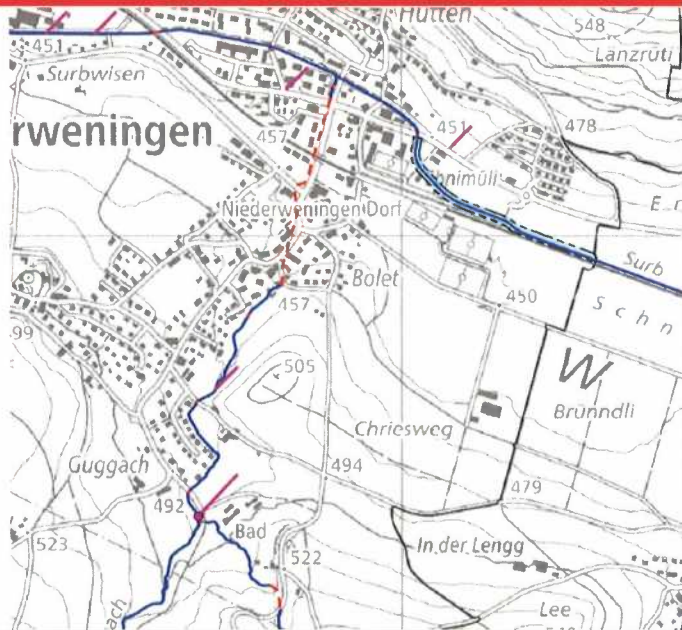
- 1 **Hochwasserschutz Singelenbach**
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Informationen des Gemeinderates

Die Sanierung wird in 3 Schwerpunkte eingeteilt:

- 1: Auslauf Eindolung bis Mündung in Surb
- 2: Höhweg bis Einlauf Eindolung
- 3: 30 Meter oberhalb Schwimmbadstrasse





Holzrückhalt

Heute

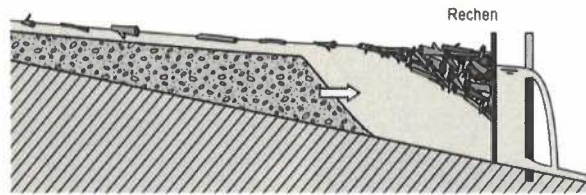


Massnahme

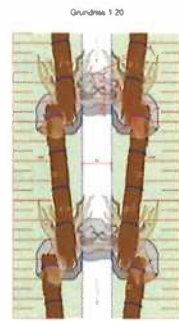
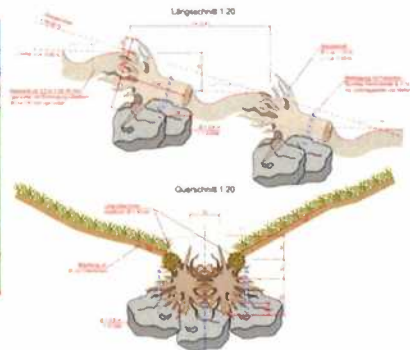
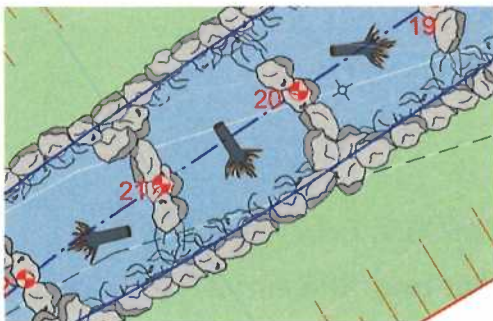




Geschiebesammler



Wurzelstockschwellen





Informationen des Gemeinderates

Wo immer möglich, wertvoll und sinnvoll wird der Bachlauf belassen



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 **Gemeinderating 2020**
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Info GR (2): Gemeinderating 2020

Gemeinderating

2016	2017	2018	2019	2020	2021	Bereiche
919	924	921	928	933	936	Gemeindeganz
269	315	171	121	63	51	Gesamtrang
849	857	907	874	728	709	Arbeitsmarkt
335	433	174	22	46	32	Wohnen/Immobilien
88	102	50	44	59	55	Bevölkerungsstruktur
540	543	544	547	547		Erreichbarkeit
72	261	257	409	379		Versorgung
440	444	418	474	403		Sicherheit
120	120	116	114	104	95	Steuerbelastung
Weltwoche					Handels.	Quelle/Auftraggeberin

Rang	Gemeinde	Kanton	Rang	Gemeinde	Kanton	Rang	Gemeinde	Kanton
1	Risch	ZG	22	Kilchberg	ZH	43	Binningen	BL
2	Cham	ZG	23	Männedorf	ZH	44	Horgen	ZH
3	Zug	ZG	24	Ennebatden	AG	45	Winkel	ZH
4	Meggen	LU	25	Andelfingen	ZH	46	Mettmenstetten	ZH
5	Zollikon	ZH	26	Herrliberg	ZH	47	Lachen	SZ
6	Hergiswil	NW	27	Ingenbohl	SZ	48	Einsiedeln	SZ
7	Uitikon	ZH	28	Oberägeri	ZG	49	Biel-Benken	BL
8	Unterägeri	ZG	29	Thalwil	ZH	50	Weggis	LU
9	Rüschlikon	ZH	30	Otelfingen	ZH	51	Niederweningen	ZH
10	Hünenberg	ZG	31	Rain	LU	52	Stans	NW
11	Sempach	LU	32	Bonstetten	ZH	53	Menzingen	AG
12	Zumikon	ZH	33	Teufen	AR	54	Zürich	ZH
13	Neuheim	ZG	34	Horw	LU	55	Münsterlingen	TG
14	Oberwil-Lieli	AG	35	Dietlikon	ZH	56	Niederrohrdorf	AG
15	Altendorf	SZ	36	Wallisellen	ZH	57	Spycher	AR
16	Meilen	ZH	37	Wettswil	ZH	58	Pregny	GE
17	Erlenbach	ZH	38	Meisterschwanden	AG	59	Uster	ZH
18	Baar	ZG	39	Oberrieden	ZH	60	Greifensee	ZH
19	Steinhausen	ZG	40	Dübendorf	ZH	61	Ennetbürgen	NW
20	Hausen am Albis	ZH	41	Küssnacht	SZ	62	Pfäffikon	ZH
21	Wollerau	SZ	42	Küssnacht	ZH	63	Mörschwil	SG



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten**
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Allgemein

- **Gesetzliche Grundlage**
Planungs- und Baugesetz (PBG) Kt. ZH §§ 203 – 217
- **Ziele**
 - Typische bauliche Entwicklung der Gemeinde aufzeigen
 - Welche Liegenschaften sind aus bestimmten Gründen und aufgrund objektiver Kriterien sollen in Aussehen und Substanz erhalten werden?
 - Arbeitsinstrument für Baubehörde
 - Planungssicherheit für Einwohnende:
"Was nicht im Inventar ist, ist offiziell nicht schützenswert"



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Allgemein

- **Information**
 - Inventar muss der Bevölkerung zur Einsichtnahme offenstehen
 - Homepage
 - GR darf Besitzende schützenswerter Bauten nicht von sich aus informieren
 - ← § 209 PBG: Schriftliche Mitteilung an Grundeigentümer über Aufnahme seines Grundstücks in Inventar bewirkt Verbot, am Objekt
 - ohne Bewilligung der Behörde – Veränderungen vorzunehmen
- **Rechtsmittel?**
 - Keine Möglichkeit zur Ergreifung von Rechtsmitteln gegen Aufnahme
 - ← Inventar ist nur behördenverbindlich
 - Tipp: Früher Kontakt zw. Besitzenden schützenswerter Bauten und Baubehörde



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Vorgehen

- Basis: Inventare von 1964 und 1983
- Leitfaden des ARE (Amt für Raumplanung und Entwicklung)
- Auftrag an Fachleute, u.a. IBID
- Begehungen
- Diskussionen
- Listen



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Kriterien

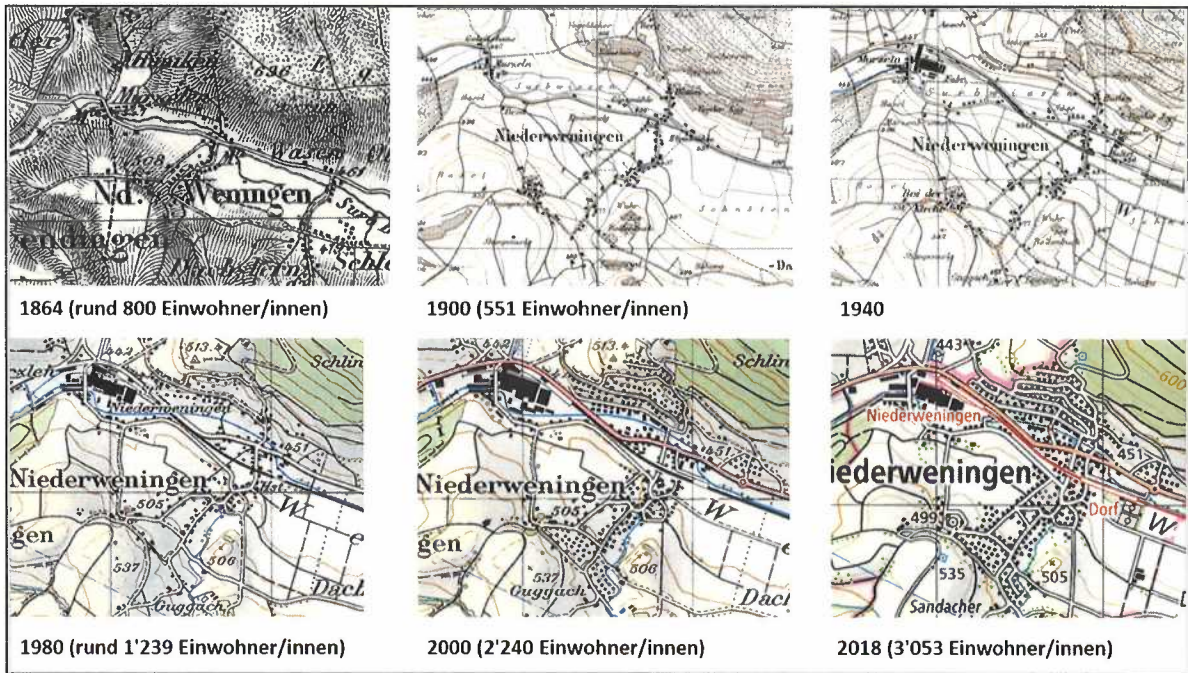
- Architektonische und baukünstlerische Qualität
- Erhaltungsgrad des Baubestands
- Bedeutung im Ortsbild
- Wichtige Zeugenschaft des Inventarobjekts in folgender Hinsicht:
 - Architekturgeschichte
 - Siedlungsgeschichte
 - Politisch, wirtschaftsgeschichtlich oder sozialhistorisch bedeutend



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Bauliche Entwicklung von Niederweningen

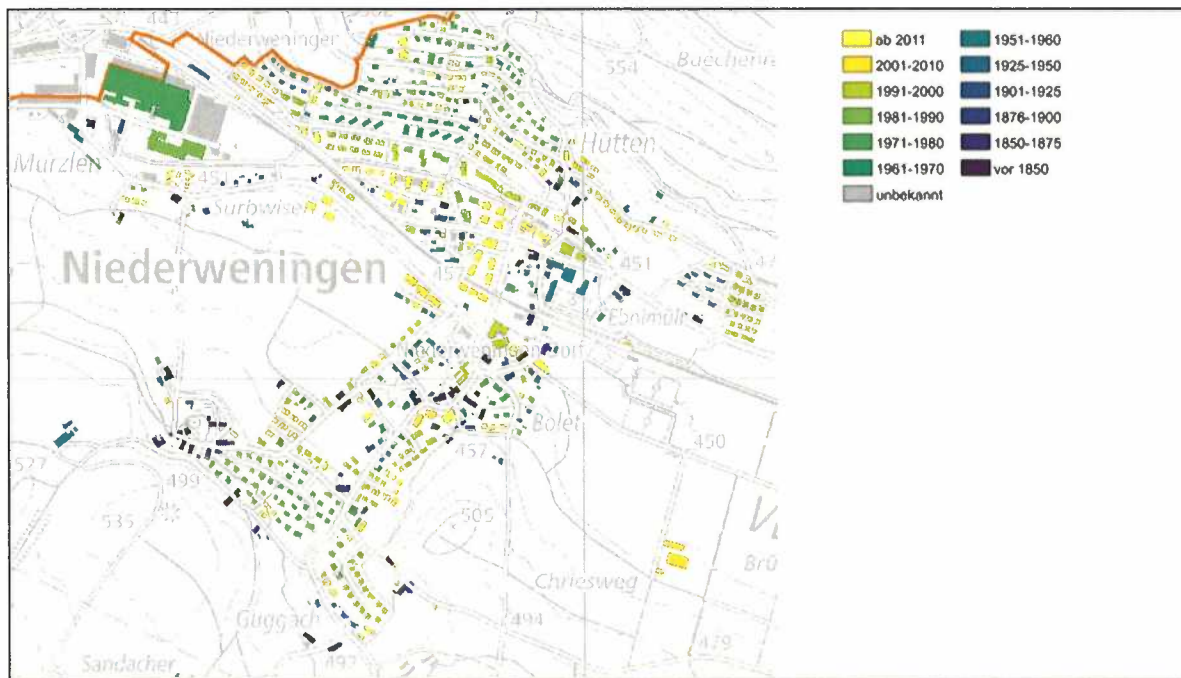
Quelle der Karten auf der folgenden Folie: <https://map.geo.admin.ch> (04.08.2020)



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Alter der Häuser

Quelle der Karte auf der folgenden Folie: <https://maps.zh.ch> (22.02.2021)



Info GR (3): Inventar schützenswerter Bauten

Objekte

- 3 Kantonale Objekte: Schulhaus Schmittenwis (3 Objekte: Trakt A, B, C)
- 14 Regionale Objekte (+ 2 Gärten), u.a.:
 - Kirchenensemble (4 Objekte)
 - Trafostation an der Austrasse
 - Altes Schulhaus
 - Speicher beim Chriesweg
 - "Bucher"-Liegenschaften an der Murzlenstrasse
- 25 Kommunale Objekte

https://www.niederweningen.ch/_docn/3387463/700.14_inventar_schuetzenswerter_bauten.pdf



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr**
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Info GR (4): Richtplan Verkehr

Chronologie

- 1982 Verkehrsrichtplan, vom RR in Kraft gesetzt
- 2001 Verkehrsrichtplan an GV abgenommen, nicht weitergeleitet
- 2020 Auftrag an AKP Verkehrsingenieure AG
- 2021 Intensive Diskussion im GR
- 2022 Vorprüfung Amt für Raumentwicklung und Energie (ARE)
Öffentliche Auflage



Info GR (4): Richtplan Verkehr

Gründe für Überarbeitung

- REK, Machbarkeitsstudie Bahnhofserschliessung, Lärmgutachten Wehntalerstrasse
- Zunahme der Bevölkerung (auch in Zukunft)
- Wichtige Themen: Klima, Mobilität

Bereiche

- Öffentlicher Verkehr
- Strassenverkehr
- Veloverkehr
- Fussverkehr
- Parken



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 **Grossenbacher-Huber-Haus**
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Info GR (5): Grossenbacher-Huber-Haus



Info GR (5): Grossenbacher-Huber-Haus

Historie

- 1910 Bau des Hauses
- 2004 Gemeinde erbt nach Tod von Trudi Huber-Grossenbacher ^{11/32} Liegenschaft
- 2011 Kauf Liegenschaft (Haus + Land mit 817 m²) für CHF 365'000
- ab 2012 Wohnung für Asylsuchende und Sozialhilfebeziehende
- 2020 Zustandsanalyse:
- Allgemein in schlechtem Zustand
 - Sanierung dringend notwendig
 - Asbestverdacht in 10 von 12 Bereichen
- 2021 Entscheid des Gemeinderats: Abbruch und Ersatz durch Pavillons



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau**
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Info GR (6): Gemeindehaus-Umbau

- | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1965 | Bau |
| | → Grundfläche: ca. 160 m ² |
| | → EG: Verwaltung – OG: Wohnung |
| 2005 | Anbau wird von GV abgelehnt |
| 2007 | Umbau der grossen Wohnung in Verwaltung und 2.5-Zimmer-Wohnung |
| 2014 | Nutzung des ganzen OGs für Verwaltung |
| 2019 | Auftrag an Firma Metron (Brugg): Analyse der Nutzung |
| | → Vorhandener Platz pro Mitarbeiter/in: 17 m ² (Richtlinie: 15 m ² , Bund: 13 m ²) |
| | → Möglichkeit eines Anbaus |
| 2020 | Projekt: Optimierung des bestehenden Raumangebots im Gemeindehaus |
| 2021 | Baukommission |



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022**
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022



Info GR (7): Teilrevision Gemeindeordnung

29.11.2020: Urnenabstimmung über Gesamtrevision der Gemeindeordnung

13.02.2022: Urnenabstimmung über Teilrevision der Gemeindeordnung

Wollen Sie die Teilrevision der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Niederweningen annehmen (Anpassung Art. 27, Finanzbefugnisse)?



Info GR (7): Teilrevision Gemeindeordnung



Info GR (7): Teilrevision Gemeindeordnung

Finanzkompetenzen in Artikel 27	Urne	Gemeindeversammlung	Gemeinderat
Neue einmalige Ausgaben: GO		2'000'000	50'000 (max. 200'000)
Neue einmalige Ausgaben: neu			200'000 (max. 400'000)
Neue wiederkehrende Ausgaben: GO		200'000	20'000 (max. 100'000)
Neue wiederkehrende Ausgaben: neu			100'000 (max. 200'000)
Liegenschaften im FV: Veräusserung			1'000'000
Liegenschaften im FV: Investitionen			500'000



Info GR (7): Teilrevision Gemeindeordnung

Gemeinde	Kompetenz (CHF)	EW per 31.12.20	Einheitsgemeinde
Niederweningen	50'000	3'089	
Schöfflisdorf	80'000	1'394	
Oberweningen	100'000	1'896	
Steinmaur	120'000	3'609	Ja
Dänikon	150'000	1'847	
Wald	150'000	10'182	Ja
Rorbas	200'000	2'883	
Buchs	200'000	6'554	Ja
Schleinikon	200'000	856	
Rafz	200'000	4'624	Ja
Langnau a. Albis	300'000	7'880	Ja
Meilen	300'000	14'525	Ja
Glattfelden	300'000	5'216	Ja
Bachs	300'000	614	
Dielsdorf	400'000	5'966	
Oetwil a. d. Limmat	2'000'000	2'529	



Informationen des Gemeinderates

- 1 Hochwasserschutz Singelenbach
- 2 Gemeinderating 2020
- 3 Inventar schützenswerter Bauten
- 4 Richtplan Verkehr
- 5 Grossenbacher-Huber-Haus
- 6 Gemeindehaus-Umbau
- 7 Teilrevision Gemeindeordnung am 13. Februar 2022
- 8 Erneuerungswahlen Gemeinderat und RPK am 27.03.2022**



Info GR (7): Erneuerungswahlen am 27.03.2022

Kandidaturen für Gemeinderat

- Regula Aeschlimann Wirz (neu)
- Martin Eberhard (bisher)
- Christian Meier (neu)
- Mark Staub (bisher), Kandidatur auch als Gemeindpräsident (neu)
- Stephan Staub (neu)
- Ruth Weber (bisher)
- Roger Wiederkehr (neu)

Wahl-Podium der FDP am Mittwoch, 2. Februar, ab 20 Uhr, Gemeindesaal



Info GR (7): Erneuerungswahlen am 27.03.2022

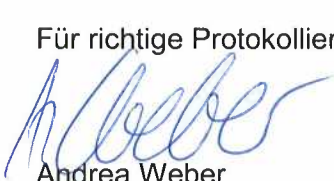
Kandidaturen für Rechnungsprüfungskommission (RPK)

- Heinrich Hochuli (bisher)
- Klaus-Jörg Jasper (neu)
- Lukas Kalberer (neu)
- Barbara Sutter Sialm (neu)

Die Gemeindepräsidentin bedankt sich bei allen Anwesenden für ihr Erscheinen.

Niederweningen, 15. Dezember 2021

Für richtige Protokollierung:



Andrea Weber
Gemeindepräsidentin



Simon Knecht
Gemeindeschreiber

Die Stimmzählenden:

(Gemäss publiziertem Gemeinderatsbeschluss Nr. 12 vom 18. Juni 2018)

9.5.2022

Datum



Heidi Haberstroh

9.5.2022

Datum



Urs Haberstroh